

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r, poz.1990 ), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz.1490 )w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655, z póź.zm. ) **o g ł a s z a**

## **przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- **działka nr 143 o powierzchni 1,00 ha, położona w Chyrowej** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00065499/0, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R/ZL-1”- teren rolny z możliwością zalesienia- ok. 97% i „ZN1”- tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych- ok. 3% .Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, przylega do utwardzonej drogi gruntowej, graniczy z otwartymi terenami rolniczymi oraz teren leśnym. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zgodnie z art. 678 § 1 Kodeksu Cywilnego zbycie przedmiotu umowy podczas trwania stosunku najmu nie powoduje ustania tego stosunku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) upłynął dnia 20 maja 2021 r.

**Cena wywoławcza wynosi 40 200,00 zł ( wartość brutto)  
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 4 100,00 zł .**

**Kwota ustalona w drodze przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.**

**Przetarg odbędzie się dnia 8 lipca 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup> w pok. Nr 304** znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 1 lipca 2021 r. - włącznie** na konto nr: 13 1130 1105 0005 2141 2520 0038 Bank Gospodarstwa Krajowego . Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

**Przetarg ustny ograniczony skierowany jest do osób spełniających warunki do nabycia nieruchomości rolnej** w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją wejścia w życie z dniem 30 kwietnia 2016r. zmian do ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. , które ograniczyły możliwość sprzedaży nieruchomości rolnych do rolników indywidualnych chyba, że ustawa stanowi inaczej.

Nabycie nieruchomości rolnej przez podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust.1 i 3 ustawy może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej , wydanej na wniosek .

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć odpowiednie oświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego z wykorzystaniem załączonego wzoru nr 1 , zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały oraz podpisaną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych- wzór nr 2, nie później niż **do dnia 1 lipca 2021 r. do godz. 15<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 143 w Chyrowej w dniu 8 lipca 2021r.”** w Urzędzie Miejskim w Dukli ul. Trakt Węgierski 11 pok. 111 .

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dukli oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Dukli w dniu 6 lipca 2021 r.

**Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów lub nie spełniają warunków do nabycia nieruchomości rolnej nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna- sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 37 a ( prawo pierwokupu) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. , poz. 6 z póź.zm.) .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13.

Dukla , dnia 26 maja 2021 r.

Z up. BURMISTRZA  
Łukasz Piróg  
Zastępca Burmistrza