

ZARZĄDZENIE NR 141/25
BURMISTRZA DUKLI

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) oraz uchwały nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. nr 170, poz. 2458), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości komunalne Gminy Dukla, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dukli i w miejscowości, w której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dukli. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest wynajmowana nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Administracyjnego i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

Bohdan Gocz

Załącznik do zarządzenia Nr 141/25

Burmistrza Dukli

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Dukla przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

Lp.	Opis nieruchomości Położenie nieruchomości Powierzchnia Księga wieczysta	Obręb Numer działki	Termin zagospodarowa nia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Wysokość czynszu najmu/dzierżawy termin wnoszenia opłat	Okres najmu	Uwagi
1.	Pomieszczenia na parterze budynku nr 24A Domu Ludowego w Trzcianie. Łączna powierzchnia pomieszczeń 46 m2 Nr księgi wieczystej KS1K/00064061/4	Numer działki 170 Powierzchnia działki 0,7000 ha Obręb Trzciana Gmina Dukla	wrzesień 2025 rok	Pomieszczenia na prowadzenie działalności gospodarczej: pomieszczenia biurowe Przeznaczenie w MPZP: - Tereny zabudowy zagrodowej RM2(W) – ok. 32% - Tereny dróg publicznych KDGP 1/2 – ok. 6% - Tereny rolne R1(W) – ok. 62% - Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 - 'Dolina rzeki Wisłoki' - Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego	Wysokość wywoławcza czynszu najmu na miesiąc 23,00 zł/m2 + obowiązujący podatek VAT od towarów i usług. Zapłata czynszu następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej do 10 dnia każdego miesiąca, płatnej do ostatniego dnia miesiąca. Najemca płacił będzie oprócz czynszu, w szczególności opłaty za energię elektryczną, wodę, usuwanie nieczystości, odpady	Na okres 2 lat z możliwością dalszego przedłużenia	Szczegółowe warunki najmu określi umowa

					zgodnie z zawartymi z dostawcami/odbiorcami i umowami.		
2.	Trzciana zachodnia część działki o powierzchni 0,07 ha KS1K/00064061/4	Trzciana część działki nr 170	wrzesień 2025r.	użytek rola cel dzierżawy: zaplecze budowy S19 (posadowienie kontenerów biurowych)	9 800,00 zł rocznie tj. 816,70 zł miesięcznie + podatek VAT od towarów usług Zapłata czynszu następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej do 10 dnia każdego miesiąca, płatnej do ostatniego dnia miesiąca.	2 lata z możliwością przedłużenia	szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie

Począwszy od 2026 r. czynsz dzierżawy i najmu podlega waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.