

ZARZĄDZENIE NR 143/25
BURMISTRZA DUKLI

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) oraz uchwały nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2005 r. nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. nr 170 poz. 2458), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza do oddania w najem nieruchomości komunalne Gminy Dukla, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dukli i w miejscowości, w której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dukli. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest wynajmowana nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracyjnego i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Dukli

Krystyna Andruch

Załącznik do zarządzenia Nr 143/25

Burmistrza Dukli

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Dukla przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Opis nieruchomości Położenie nieruchomości Powierzchnia Księga wieczysta	Obręb Numer działki	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Wysokość czynszu najmu/termin wnoszenia opłat	Okres najmu	Uwagi
1.	Pomieszczenia na parterze budynku nr 13 Domu Ludowego w Nadolu. Łączna powierzchnia pomieszczeń 83,95 m ² Nr księgi wieczystej KS1K/00103652/0	Numer działki 1089 Powierzchnia działki 0,0591 ha Obręb Nadole Gmina Dukla	Listopad 2025 r.	Pomieszczenia na prowadzenie działalności gospodarczej: pomieszczenia biurowe Przeznaczenie w MPZP: - Tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných (KP) – ok. 7% - Tereny zabudowy zagrodowej	Wysokość wywoławcza czynszu najmu na miesiąc 8,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT od towarów i usług Zapłata czynszu następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej do 10 dnia każdego miesiąca, płatnej do ostatniego dnia miesiąca. Najemca płacić będzie oprócz	Czas nieokreślony	Szczegółowe warunki najmu określi umowa

				(RM1) – ok. 79% - Tereny dróg publicznych (KDG ½) – ok. 14% - Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego	czynszu, w szczególności opłaty za energię elektryczną, wodę, usuwanie nieczystości, odpady zgodnie z zawartymi z dostawcami/odbiorcami umowami.		
--	--	--	--	---	---	--	--

Począwszy od 2026 r. czynsz najmu podlega waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.