

OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r, poz. 1145 ze zmianami), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490) **o g ł a s z a**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- ***działka nr 7/1 o powierzchni 0,54 ha, położona w Zawadce Rymanowskiej*** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064560/2, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem R6(W)- tereny rolne, w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, terenów górniczych, udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz strefie istniejącej linii elektroenergetycznej i strefie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Działka znajduje się z dala od centrum wsi, w bliskim sąsiedztwie obrębu Nowa Wieś. Do działki przylegają tereny leśne, otwarte tereny rolne oraz za drogą gminną nieurządzoną przepływa rzeka Jasiołka. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) upływał dnia 21 sierpnia 2025 r.

***Cena wywoławcza wynosi 54 000,00 zł (wartość netto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 5 400,00 zł .***

Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

- ***działka nr 7/2 o powierzchni 0,30 ha, położona w Zawadce Rymanowskiej*** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064560/2, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R6(W)- tereny rolne, w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, terenów górniczych, udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz strefie istniejącej linii elektroenergetycznej i strefie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Działka znajduje się z dala od centrum wsi, w bliskim sąsiedztwie obrębu Nowa Wieś. Do działki przylegają tereny leśne, otwarte tereny rolne oraz za drogą gminną nieurządzoną przepływa rzeka Jasiołka. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) upływał dnia 21 sierpnia 2025r.

**Cena wywoławcza wynosi 30 000,00 zł (wartość netto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 3 000,00 zł .**

Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 7 października 2025 r. o godz. 9⁰⁰ w pok. Nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 1 października 2025 r.

- na konto nr: 13 1130 1105 0005 2141 2520 0038 Bank Gospodarstwa Krajowego. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla. Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu , pełnomocnictwo , dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

W przypadku , gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 z póź.zm.) , do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna- sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 37 a (prawo pierwokupu) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 6 z póź.zm.) oraz art.3 (prawo pierwokupu) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego(Dz.U. z 2022 r., poz. 461).

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13.

Dukla, dnia 22 sierpnia 2025 r.

Z up. BURMISTRZA

Bogdan Gocz
Zastępca Burmistrza